צ'ק-ליסט חובה לפני שיפוץ או בנייה

מאת: חניתה לב ארי – קבלנית בניין רשומה

1 תוכניות ביצוע סגורות מראש

ודאו שכל תוכניות החשמל, האינסטלציה וההריסה נעולות לפני תחילת העבודה; שינוי בשטח יקר בהרבה משינוי על הנייר.

2 כתב כמויות ומחירון שינויים

הגדירו מראש מפרט מדויק ומחירון תוספות כדי למנוע הפתעות והפקעת מחירים תוך כדי תנועה.

3 תשלום לפי אבני דרך

שלמו אך ורק לפי התקדמות בפועל בשטח, ושמרו 5%–10% לסיום הפרויקט עבור תיקון ליקויים.

4 רישום וביטוח בתוקף

עבדו רק עם קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובדקו פוליסת "ביטוח עבודות קבלניות" בתוקף הכוללת צד ג' וחבות מעבידים.

5 שדרוג תשתיות ישנות

אל תרצפו על תשתית ישנה; החליפו צנרת ובצעו בדיקת לחץ מים 24 שעות לפני הריצוף.

6 בדיקת הצפה בחדרים רטובים

שלב חובה – הציפו מרפסות ומקלחות למשך 48–72 שעות לוודוא איטום מלא לפני ריצוף.

7 הקדמת אספקת חומרי גמר

הזמינו כלים סניטריים, ריצוף, דלתות ומזגנים כך שיגיעו לאתר לפחות שבוע לפני המועד הדרוש.

8 מפקח בנייה עצמאי מטעמכם

גורם מקצועי ובלתי-תלוי שמבטיח עמידה בתקנים, איכות חומרים ודיוק בביצוע התוכניות.

9 צילום ומדידת תשתיות

תעדו בווידאו ובתמונות (עם מטר צמוד) את מיקום הצינורות והכבלים לפני טיוח וסגירת קירות.

10 רזרבת תקציב לבצ"מ (10%–15%)

שריינו מראש תקציב ייעודי להוצאות בלתי-צפויות כדי למנוע עצירת עבודה.

💡 טיפ זהב:

אם זה לא כתוב – זה לא קיים. פתחו קבוצת וואטסאפ ייעודית לפרויקט ותעדו בזמן אמת כל סיכום, אישור ושינוי מחיר. שקיפות ותיעוד הם תעודת הביטוח שלכם.